



## Apartamentos y áticos ultramodernos en Marbella

**Ubicación: Marbella**

**Precio: 5.125.000 € - 5.350.000 €**

Este nuevo desarrollo representa la vida de lujo contemporánea en el lugar buscado de Marbella, con un enfoque dedicado en la ubicación primaria, la arquitectura de vanguardia, la seguridad sin compromisos, la privacidad absoluta, la salud óptima y la sostenibilidad comprometida.

En este prestigioso enclave se encuentran 28 apartamentos de vanguardia y áticos, meticulosamente dispuestos en cuatro bloques arquitectónicamente únicos: agua, piedra, madera y arena) para mejorar la privacidad entre los residentes.

Este fabuloso apartamento en la planta baja con jardín privado y terraza grande ofrece un total de 154 m2 interior más 231 m2 de terrazas y 80 m2 de jardín, se distribuye en 3 dormitorios y 3 baños, amplia sala de estar con cocina de planta abierta, alturas de techo arriba 270 cm y una lavandería con la máquina de lavado y secado de Siemens.

Las cualidades en este desarrollo son excepcionales, con materiales de alta calidad, grandes espacios de vida de planta abierta, cocinas de modulnova, con electrodomésticos de gaggenau, calefacción de piso inferior en todo el apartamento por

- **Referencia:** AP1410
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Tamaño de construcción:** 741 - 757 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 9 - 351 m<sup>2</sup>

agua a través de Aerotermia, Mitsubishi o automatización doméstica y sofisticada de estacionamiento y dos espacios subterráneos y una sala de almacenamiento. También cuenta con instalaciones de spa excepcionales, con una espaciosa piscina climatizada en interiores con cascada, gimnasio totalmente equipado, sala de yoga y una selección de saunas húmedas y secas.

Priorizando la seguridad y la tranquilidad de sus residentes, este desarrollo se erige como un refugio seguro dentro de una comunidad cerrada, reforzada por la vigilancia de 24 horas, estableciendo así un punto de referencia en seguridad de alto nivel.



